

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
SỞ QUY HOẠCH-KIẾN TRÚC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2695/SQHKT-QHKTT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 06 tháng 8 năm 2020

Về chuẩn bị các nội dung thực hiện theo kế hoạch hành động nhiệm vụ nghiên cứu của từng ngành, gắn với việc hình thành và phát triển khu đô thị sáng tạo, tương tác cao phía Đông Thành phố

Kính gửi:

- Đại học Quốc gia TP.HCM;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Sở Y tế;
- Sở Giáo dục và Đào tạo;
- Sở Văn hóa và Thể thao;
- Sở Xây dựng;
- Sở Thông tin và Truyền thông;
- Sở Công thương;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Giao thông vận tải;
- Ủy ban nhân dân Quận 2;
- Ủy ban nhân dân Quận 9;
- Ủy ban nhân dân quận Thủ Đức;
- Ban Quản lý Đầu tư - Xây dựng Khu đô thị mới Thủ Thiêm;
- Ban Quản lý Khu công nghệ cao;
- Ban Giao thông đô thị Thành phố Hồ Chí Minh.

Thực hiện chỉ đạo của UBND Thành phố tại Thông báo số 545/TB-VP ngày 10/7/2020 của Văn phòng UBND Thành phố về việc giao Sở Quy hoạch - Kiến trúc đơn đốc, nhắc nhở các Sở, ngành sớm có kế hoạch, nội dung liên quan đến nhiệm vụ nghiên cứu của từng ngành, gắn với việc hình thành phát triển khu đô thị sáng tạo, tương tác cao phía Đông Thành phố. Sở Quy hoạch - Kiến trúc lập chương trình và dự kiến nội dung họp Ban Chỉ đạo (02 tuần một lần) từ Tháng 8/2020 đến Tháng 12/2020 như sau:

I. Tóm tắt các công việc đã thực hiện:

- Hoàn thành cuộc thi ý tưởng, công bố kết quả, lễ trao giải và hội thảo về Định hướng quy hoạch khu đô thị sáng tạo vào ngày 23/11/2019. Với 6 ý tưởng của tư vấn quốc tế, liên danh quốc tế và đơn vị trong nước đã đề xuất nhiều ý tưởng có giá trị cho tầm nhìn, giải pháp quy hoạch cho Khu đô thị sáng tạo tương tác phía Đông



Handwritten signature

Thành phố nói riêng và quy hoạch Thành phố Hồ Chí Minh, giải pháp liên kết vùng nói chung. Sau cuộc thi, UBND Thành phố đã chỉ đạo Sở Quy hoạch-Kiến trúc tổng hợp và biên tập cuốn sách đúc kết các ý tưởng để nhân rộng các đề xuất này đến các trường học, cơ quan đơn vị, doanh nghiệp trong quá trình phát triển Thành phố.

- Ủy ban nhân dân Thành phố đã báo cáo xin chủ trương quy hoạch Khu đô thị sáng tạo tương tác cao đến Thủ tướng Chính phủ tại công văn số 3961/UBND-ĐT ngày 26/9/2019. Nội dung đã nhận được sự đóng góp và đồng tình của các Bộ ngành: Bộ Xây dựng, Bộ Giao thông vận tải, Bộ Kế hoạch và Đầu tư, Bộ Khoa học và Công nghệ, Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tài chính. Văn phòng Chính phủ đã có văn bản chỉ đạo số 2140/VPCP-CN ngày 20/3/2020, về công tác thẩm định phê duyệt Quy hoạch Khu đô thị sáng tạo vào Nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng TPHCM.

- Ủy ban nhân dân Thành phố đã ban hành Quyết định số 1379/QĐ-UBND ngày 24/4/2020 về thành lập Ban Chỉ đạo về xây dựng khu đô thị sáng tạo tương tác cao phía Đông Thành phố Hồ Chí Minh với 22 thành viên, Chủ tịch UBND TP làm Trưởng Ban. Ban Chỉ đạo đã tiến hành xây dựng Kế hoạch hành động với 7 nhóm công việc. Kế hoạch hành động đã được hầu hết các thành viên Ban Chỉ đạo góp ý. Đến nay, tài liệu Kế hoạch hành động và Tiến độ đã đi vào giai đoạn hoàn tất, chuẩn bị ban hành.

- Ủy ban nhân dân Thành phố giao Sở Quy hoạch-Kiến trúc xây dựng Đề án hình thành và phát triển Khu đô thị sáng tạo tương tác cao phía Đông Thành phố Hồ Chí Minh. Công tác này, Sở Quy hoạch-Kiến trúc tiến hành song song với công tác nghiên cứu lập quy hoạch không gian đô thị. Sở đã tổ chức 8 tọa đàm liên tiếp, thảo luận cùng các bên có liên quan (khối học thuật, khối Sở ngành, khối doanh nghiệp công nghệ, khối doanh nghiệp bất động sản, chính quyền địa phương) để xác định cụ thể nhu cầu, mong muốn để ra các chỉ tiêu cụ thể trong quy hoạch.

- Đồng thời, UBND Thành phố giao Sở Nội vụ xây dựng Đề án thành lập Thành phố phía Đông. Nội dung này đã được UBND Thành phố báo cáo Ban Thường vụ Thành ủy. Hiện nay Sở Nội vụ đang tiếp tục nghiên cứu các vấn đề chi tiết.

- Tiến hành các công tác để tiến đến ký kết Hợp đồng tư vấn lập quy hoạch đô thị sáng tạo. Nội dung nghiên cứu gồm: quy hoạch chung khu vực dự kiến thành lập thành phố Thủ Đức tỷ lệ 1/10.000 và quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 - 1/5000 cho các khu vực: Trường Thọ, Tam Đa, TOD hành lang Metro 1, TOD hành lang Vành đai 2,...và chính sách nắm bắt giá trị đất, TOD hành lang Đông Tây mới. Kết quả nghiên cứu quy hoạch sẽ đưa vào Nhiệm vụ điều chỉnh Quy hoạch chung Thành phố Hồ Chí Minh trình Thủ tướng duyệt. Kết quả nghiên cứu quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 của các khu vực trình Ủy ban nhân dân Thành phố duyệt. Rút ngắn nhất tiến độ lập, phê duyệt công tác quy hoạch.

- UBND Thành phố đã ban hành Kế hoạch hành động về xây dựng khu đô thị sáng tạo, tương tác cao phía Đông Thành phố Hồ Chí Minh theo Quyết định số 2655/QĐ-UBND ngày 28/7/2020 của UBND Thành phố.

- Sở Quy hoạch-Kiến trúc và Ban Giao thông đô thị Thành phố Hồ Chí Minh đang làm việc với World Bank để thu xếp vốn nghiên cứu quy hoạch, dự kiến trong tháng 9 bắt đầu công tác nghiên cứu quy hoạch.

II. Về chương trình công tác và nội dung dự kiến họp Ban Chỉ đạo đến cuối năm 2020:

Thực hiện Kế hoạch hành động về xây dựng khu đô thị sáng tạo, tương tác cao phía Đông Thành phố Hồ Chí Minh được ban hành theo Quyết định số 2655/QĐ-UBND ngày 28/7/2020 của UBND Thành phố, Sở Quy hoạch-Kiến trúc – cơ quan thường trực Ban Chỉ đạo dự kiến các nội dung thảo luận trong các kỳ họp như sau:

Tại Kỳ họp Tháng 8/2020 của Ban Chỉ đạo:

- Sở Quy hoạch-Kiến trúc báo cáo về ý tưởng quy hoạch Đô thị sáng tạo.

Tại Kỳ họp Tháng 9/2020 của Ban Chỉ đạo:

- Sở Kế hoạch và Đầu tư báo cáo về cảm nang chương trình mẫu về kêu gọi đầu tư; Kế hoạch tổ chức Hội nghị tiếp xúc đầu tư vào tháng 9 năm 2020;

- UBND Quận 2, Quận 9, quận Thủ Đức, báo cáo về chương trình lắng nghe ý kiến cộng đồng dân cư.

Tại Kỳ họp Tháng 10/2020 của Ban Chỉ đạo:

- Sở Y tế báo cáo về tiêu chí y tế thông minh về kế hoạch phát triển ngành y tế tại khu vực phía Đông Thành phố;

- Sở Giáo dục và Đào tạo báo cáo về tiêu chí giáo dục thông minh và đổi mới sáng tạo trong giáo dục tại khu vực phía Đông Thành phố;

- Sở Văn hóa và Thể thao báo cáo về kế hoạch văn hóa thể dục thể thao khu vực phía Đông Thành phố.

Tại Kỳ họp Tháng 11/2020 của Ban Chỉ đạo:

- Sở Xây dựng báo cáo về việc lập kế hoạch đầu tư công và xã hội hóa đầu tư phát triển cây xanh;

- Sở Thông tin và Truyền thông báo cáo về việc lập dự án xây dựng và khai thác hạ tầng kết nối vạn vật (IoT) với ứng dụng hạ tầng 5G;

- Sở Công thương báo cáo về khu vực trọng điểm phát triển thương mại và hạ tầng thương mại, dịch vụ.

Tại Kỳ họp Tháng 12/2020 của Ban Chỉ đạo:

- Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo về hệ thống cơ sở dữ liệu đô thị tập trung trên nền tảng GIS;

- Sở Giao thông vận tải báo cáo về kế hoạch phát triển hướng Đông;

- Sở Quy hoạch-Kiến trúc báo cáo về chính sách phát triển đối với các khu vực trọng điểm;

lsc



- Sở Thông tin và Truyền thông báo cáo về việc xây dựng (website)... và ứng dụng trên thiết bị di động;

- Đại học Quốc gia TP.HCM báo cáo về chương trình, kế hoạch cho cuộc thi khởi nghiệp.

- Đề đảm bảo tiến độ công tác xây dựng Khu đô thị sáng tạo, tương tác cao phía Đông Thành phố, nội dung các cuộc họp của Ban Chỉ đạo, Sở Quy hoạch-Kiến trúc đề nghị các Sở ban ngành báo cáo các nội dung liên quan đến UBND Thành phố trong tuần thứ 2 của mỗi tháng (trước Kỳ họp khoảng 14 ngày làm việc).

Sở Quy hoạch-Kiến trúc gửi các thành viên Ban Chỉ đạo các nội dung trên để chuẩn bị nội dung thông qua Ban Chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Phó chủ tịch Võ Văn Hoan;
 - Lưu: VT, QHKT. LP.1. *slc*
- Ms: 5950/2020CVĐ



Nguyễn Thanh Nhã