

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
SỔ XÂY DỰNG
Số: **12700** /KH-SXD-TT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 12 năm 2024

KẾ HOẠCH

Tổ chức triển khai thực hiện các giải pháp quản lý nhà nước về phòng cháy và chữa cháy đối với cơ sở, công trình chưa được nghiệm thu về phòng cháy và chữa cháy đã đưa vào sử dụng trên địa bàn Thành phố

Căn cứ Kế hoạch số 6738/KH-UBND ngày 31 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố về tổ chức triển khai thực hiện các giải pháp quản lý nhà nước về phòng cháy và chữa cháy đối với cơ sở, công trình chưa được nghiệm thu về phòng cháy và chữa cháy đã đưa vào sử dụng trên địa bàn Thành phố (sau đây viết là Kế hoạch số 6738), Sở Xây dựng ban hành Kế hoạch triển khai thực hiện như sau:

I. Mục đích, yêu cầu

1. Rà soát và đánh giá tình hình công tác quản lý nhà nước về xây dựng và phòng cháy và chữa cháy của cơ quan quản lý nhà nước; triển khai khắc phục các tồn tại, vi phạm pháp luật về phòng cháy và chữa cháy; việc chấp hành các quy định cơ quan nhà nước có thẩm quyền trong lĩnh vực xây dựng và phòng cháy và chữa cháy của các cơ sở trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh chưa được nghiệm thu về phòng cháy và chữa cháy đã đưa vào sử dụng.

2. Tổng hợp, nắm bắt những khó khăn, vướng mắc, bất cập trong quá trình thực hiện các quy định của pháp luật về xây dựng, về phòng cháy và chữa cháy để kịp thời tham mưu, báo cáo Ủy ban nhân dân Thành phố các giải pháp tháo gỡ.

3. Nâng cao tinh thần trách nhiệm, phối hợp với Ủy ban nhân dân quận, huyện, thành phố Thủ Đức và các đơn vị có liên quan trong công tác xử lý dứt điểm các cơ sở, công trình chưa được nghiệm thu về phòng cháy và chữa cháy, nghiệm thu công trình xây dựng đã đưa vào sử dụng trên địa bàn Thành phố; phát huy được sức mạnh tổng hợp của hệ thống chính trị, sức mạnh toàn dân trong phong trào đảm bảo an toàn phòng cháy và chữa cháy.

4. Mục tiêu trong năm 2024 phải thực hiện cơ bản việc xử lý các cơ sở, công trình chưa được nghiệm thu về phòng cháy và chữa cháy, nghiệm thu công trình xây dựng đã đưa vào sử dụng trên địa bàn Thành phố.

II. Nội dung thực hiện

1. Đối tượng

Căn cứ Kế hoạch số 6738, đối tượng cụ thể gồm 333 cơ sở, công trình chưa được thẩm duyệt và nghiệm thu phòng cháy và chữa cháy đã đưa vào sử dụng. Trong đó có 211 cơ sở, công trình chưa thực hiện việc thẩm duyệt thiết kế về



phòng cháy và chữa cháy; 122 cơ sở, công trình đã thực hiện việc thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy, chưa được cấp văn bản chấp thuận kết quả nghiệm thu về phòng cháy và chữa cháy nhưng đã được đưa vào sử dụng.

2. Nhiệm vụ của Sở Xây dựng

Căn cứ mục 2, Phần III của Kế hoạch số 6738, nhiệm vụ của Sở Xây dựng cụ thể như sau:

- Phối hợp với Công an Thành phố, Ủy ban nhân dân quận, huyện, thành phố Thủ Đức và các phòng ban chuyên môn thuộc Sở đề rà soát, nắm rõ các cơ sở, công trình trên địa bàn Thành phố vi phạm nghiêm trọng các quy định về trật tự xây dựng, đặc biệt là các nhà chung cư, nhà cao tầng chưa được cấp văn bản chấp thuận kết quả nghiệm thu về phòng cháy và chữa cháy đã đưa vào hoạt động, sử dụng.

- Tham gia, phối hợp đoàn kiểm tra của Công an Thành phố, Ủy ban nhân dân quận, huyện, thành phố Thủ Đức và các đơn vị có liên quan đối với một số cơ sở trọng điểm, vi phạm nghiêm trọng trong lĩnh vực đầu tư xây dựng, chưa được cấp văn bản chấp thuận kết quả nghiệm thu về phòng cháy và chữa cháy đã đưa vào hoạt động, sử dụng.

- Triển khai thực hiện Văn bản số 3178/UBND-ĐT ngày 10 tháng 6 năm 2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố về tình hình quản lý, sử dụng nhà chung cư trên địa bàn Thành phố năm 2024. Trong đó, thực hiện nội dung chỉ đạo nghiên cứu, đăng tải theo quy định các nội dung vi phạm của đầu tư, đơn vị quản lý vận hành có nhiều vi phạm trong công tác quản lý: vận hành, sử dụng nhà chung cư gây ra nhiều tranh chấp, bức xúc cho cư dân, đặc biệt là các nhà chung cư chưa được nghiệm thu về phòng cháy và chữa cháy đã đưa vào sử dụng trên cổng thông tin điện tử của Sở Xây dựng để người dân được biết.

- Phối hợp với Ủy ban nhân dân quận, huyện, thành phố Thủ Đức và các đơn vị có liên quan thực hiện chức năng quản lý, kiểm tra, xử lý các công trình nhà chung cư tồn tại các vi phạm quy định về xây dựng và không đảm bảo các yêu cầu về phòng cháy và chữa cháy (công trình xây dựng không đúng quy hoạch, giấy phép xây dựng, chưa được thẩm duyệt và nghiệm thu về phòng cháy và chữa cháy...); kịp thời phát hiện và xử lý các trường hợp công trình xây dựng nhà chung cư đưa người dân vào ở mà chưa thực hiện các thủ tục nghiệm thu đưa vào sử dụng theo quy định.

III. Phân công nhiệm vụ

Căn cứ các nhiệm vụ được phân công, Giám đốc Sở chỉ đạo như sau:

1. Giao các Phó Giám đốc Sở

Chịu trách nhiệm chỉ đạo các phòng chuyên môn, đơn vị thuộc Sở triển khai thực hiện các nhiệm vụ được giao tại Kế hoạch số 6738/KH-UBND và Kế hoạch này.

2. Giao Thủ trưởng các phòng chuyên môn, đơn vị thuộc Sở

- Tiếp tục triển khai thực hiện Văn bản số 3178/UBND-ĐT ngày 10 tháng 6 năm 2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố về tình hình quản lý, sử dụng nhà chung cư trên địa bàn Thành phố năm 2024 đối với nội dung thực nghiệm chỉ đạo của Ủy ban nhân dân Thành phố tại Công văn số 2156/UBND-ĐT ngày 30 tháng 6 năm 2022 về tăng cường hiệu lực, hiệu quả trong công tác quản lý, sử dụng nhà chung cư trên địa bàn Thành phố; Công văn số 673/UBND-NCPC ngày 06 tháng 02 năm 2024 về việc tăng cường công tác phòng cháy, chữa cháy và cứu hộ trong tình hình mới trên địa bàn Thành phố; tiếp tục nâng cao công tác quản lý nhà nước về nhà chung cư.

- Tiếp tục triển khai thực hiện Công văn số 5911/SXD-TT ngày 04 tháng 7 năm 2024 của Sở Xây dựng về tăng cường công tác quản lý trật tự xây dựng và phòng cháy, chữa cháy đối với loại hình nhà ở nhiều căn hộ của hộ gia đình, cá nhân; cơ sở dịch vụ cho thuê trọ có mật độ người ở cao trên địa bàn Thành phố.

* **Thời gian thực hiện:** công tác thường xuyên.

3. Giao Thanh tra Sở và các phòng chuyên môn, đơn vị có liên quan

- Phối hợp với Công an Thành phố, Ủy ban nhân dân quận, huyện, thành phố Thủ Đức và các phòng chuyên môn thuộc Sở để rà soát, nắm rõ các cơ sở, công trình trên địa bàn Thành phố vi phạm nghiêm trọng các quy định về trật tự xây dựng, đặc biệt là các nhà chung cư, nhà cao tầng chưa được cấp văn bản chấp thuận kết quả nghiệm thu về phòng cháy và chữa cháy, nghiệm thu công trình xây dựng đã đưa vào hoạt động, sử dụng.

- Tham gia, phối hợp đoàn kiểm tra của Công an Thành phố, Ủy ban nhân dân quận, huyện, thành phố Thủ Đức và các đơn vị có liên quan đối với một số cơ sở trọng điểm, vi phạm nghiêm trọng trong lĩnh vực đầu tư xây dựng, chưa được cấp văn bản chấp thuận kết quả nghiệm thu về phòng cháy và chữa cháy, nghiệm thu công trình xây dựng đã đưa vào hoạt động, sử dụng.

- Phối hợp với Ủy ban nhân dân quận, huyện, thành phố Thủ Đức và các đơn vị có liên quan thực hiện chức năng quản lý, kiểm tra, xử lý các công trình nhà chung cư tồn tại các vi phạm quy định về xây dựng và không đảm bảo các yêu cầu về phòng cháy và chữa cháy (công trình xây dựng không đúng quy hoạch, giấy phép xây dựng, chưa được thẩm duyệt và nghiệm thu về phòng cháy và chữa cháy...); kịp thời phát hiện và xử lý các trường hợp công trình xây dựng nhà chung cư đưa người dân vào ở mà chưa thực hiện các thủ tục nghiệm thu đưa vào sử dụng theo quy định.

- Thực hiện nội dung nghiên cứu, đăng tải theo quy định các nội dung vi phạm của đầu tư, đơn vị quản lý vận hành có nhiều vi phạm trong công tác quản lý; vận hành, sử dụng nhà chung cư gây ra nhiều tranh chấp, bức xúc cho cư dân, đặc biệt là các nhà chung cư chưa được nghiệm thu về phòng cháy và chữa cháy đã đưa vào sử dụng trên cổng thông tin điện tử của Sở Xây dựng để người dân được biết.

* **Thời gian thực hiện:** công tác thường xuyên và khi có yêu cầu của Ủy ban nhân dân quận, huyện, thành phố Thủ Đức và Công an Thành phố.

IV. Tổ chức thực hiện

- Các phòng chuyên môn, đơn vị thuộc Sở thực hiện nghiêm các nhiệm vụ được giao tại Kế hoạch này và Kế hoạch số 6738, báo cáo đột xuất khi có yêu cầu và báo cáo năm chuyên về Thanh tra Sở trước ngày 01 tháng 12 hằng năm để tổng hợp tham mưu Lãnh đạo Sở báo cáo Ủy ban nhân dân Thành phố (thông qua Công an Thành phố).

- Báo cáo phải đánh giá rõ tiến độ triển khai thực hiện từng nhiệm vụ được giao, lý do chậm trễ (nếu có) và có số liệu đầy đủ, chính xác để phản ánh đúng tình hình, kết quả thực hiện.

- Giao Thanh tra Sở theo dõi, đôn đốc việc thực hiện Kế hoạch này và tổng hợp báo cáo, đề xuất khi có yêu cầu, báo cáo năm trước ngày 15 tháng 12 hằng năm.

Quá trình thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc đề nghị báo cáo Lãnh đạo Sở (thông qua Thanh tra Sở) để kịp thời chỉ đạo thực hiện. /*ma*

(đính kèm Kế hoạch số 6738/KH-UBND)

Nơi nhận: *du*

- Như trên;
 - UBND TP (để b/c);
 - Công an TP (để b/c);
 - Ban GD SXD: Giám đốc, các PGĐ Sở (để chỉ đạo);
 - Các phòng chuyên môn, đơn vị thuộc Sở (để thực hiện);
 - Lưu: VT, TT (25b) *P*
- Tuấn Anh



GIÁM ĐỐC

Trần Hoàng Quân

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Số:
Ngày:

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 6738/KH-UBND
Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 31 tháng 10 năm 2024

KẾ HOẠCH

Tổ chức triển khai thực hiện các giải pháp quản lý nhà nước về phòng cháy và chữa cháy đối với cơ sở, công trình chưa được nghiệm thu về phòng cháy và chữa cháy đã đưa vào sử dụng trên địa bàn Thành phố

Thực hiện chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Chỉ thị số 19/CT-TTg ngày 24 tháng 6 năm 2024 về tăng cường công tác phòng cháy, chữa cháy đối với nhà ở nhiều tầng, nhiều căn hộ, nhà ở riêng lẻ kết hợp sản xuất, kinh doanh; kết hợp với phát huy sức mạnh tổng hợp của các sở, ban, ngành, Ủy ban nhân dân quận, huyện, thành phố Thủ Đức trong công tác xử lý dứt điểm các cơ sở, công trình trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh chưa được nghiệm thu về phòng cháy và chữa cháy đã đưa vào sử dụng trên địa bàn Thành phố.

Xét Tờ trình số 5593/TTr-CATP-PC07 ngày 30 tháng 9 năm 2024 của Công an Thành phố, Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành Kế hoạch tổ chức triển khai thực hiện như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Rà soát và đánh giá tình hình công tác quản lý nhà nước về phòng cháy và chữa cháy của cơ quan quản lý nhà nước; triển khai khắc phục các tồn tại, vi phạm pháp luật về phòng cháy và chữa cháy; việc chấp hành các quy định cơ quan nhà nước có thẩm quyền trong lĩnh vực phòng cháy và chữa cháy của các cơ sở trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh chưa được nghiệm thu về phòng cháy và chữa cháy đã đưa vào sử dụng.

2. Tổng hợp, nắm bắt những khó khăn, vướng mắc, bất cập trong quá trình thực hiện các quy định của pháp luật về phòng cháy và chữa cháy để kịp thời báo cáo các cơ quan có thẩm quyền đề xuất hướng dẫn, giải pháp tháo gỡ.

3. Nâng cao tinh thần trách nhiệm, phối hợp giữa Ủy ban nhân dân quận, huyện, thành phố Thủ Đức với các sở, ban, ngành trong công tác xử lý dứt điểm các cơ sở, công trình chưa được nghiệm thu về phòng cháy và chữa cháy đã đưa vào sử dụng trên địa bàn Thành phố; phát huy được sức mạnh tổng hợp của hệ thống chính trị, sức mạnh toàn dân trong phong trào đảm bảo an toàn phòng cháy và chữa cháy.

4. Mục tiêu trong năm 2024 phải thực hiện cơ bản việc xử lý các cơ sở, công trình chưa được nghiệm thu về phòng cháy và chữa cháy đã đưa vào sử dụng trên địa bàn Thành phố.

II. NỘI DUNG THỰC HIỆN

1. Đối tượng

- Qua thống kê, rà soát trên địa bàn Thành phố hiện nay còn 333 cơ sở, công trình chưa được thẩm duyệt và nghiệm thu về phòng cháy và chữa cháy đã đưa vào sử dụng. Trong đó có 211 cơ sở, công trình chưa thực hiện việc thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy; 122 cơ sở, công trình đã thực hiện việc thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy, chưa được cấp văn bản chấp thuận kết quả nghiệm thu về phòng cháy và chữa cháy nhưng đã được đưa vào sử dụng.

- Các cơ sở, công trình nêu trên thuộc diện quản lý nhà nước về phòng cháy và chữa cháy; đồng thời thuộc đối tượng phải thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy quy định tại Phụ lục V trong Danh mục dự án, công trình, phương tiện giao thông cơ giới thuộc diện thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy, ban hành kèm theo Nghị định số 50/2024/NĐ-CP ngày 10 tháng 5 năm 2024 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 136/2020/NĐ-CP ngày 24 tháng 11 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật phòng cháy và chữa cháy; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật phòng cháy và chữa cháy và Nghị định số 83/2017/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2017 của Chính phủ quy định về công tác cứu nạn, cứu hộ của lực lượng phòng cháy và chữa cháy.

2. Nhiệm vụ và giải pháp thực hiện

- Căn cứ vào danh sách các cơ sở, công trình chưa được nghiệm thu về phòng cháy và chữa cháy đã đưa vào sử dụng, Ủy ban nhân dân quận, huyện, thành phố Thủ Đức tiến hành chỉ đạo các đơn vị nghiệp vụ phối hợp, đánh giá, phân loại thành 02 nhóm: cơ sở, công trình có khả năng khắc phục và cơ sở, công trình không có khả năng khắc phục.

- Đối với các cơ sở thuộc danh mục Phụ lục V trong Danh mục dự án, công trình, phương tiện giao thông cơ giới thuộc diện thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy (ban hành kèm theo Nghị định số 136/2020/NĐ-CP ngày 24 tháng 11 năm 2020 của Chính phủ) nhưng không thuộc danh mục Phụ lục V trong Danh mục dự án, công trình, phương tiện giao thông cơ giới thuộc diện thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy (ban hành kèm theo Nghị định số 50/2024/NĐ-CP ngày 10 tháng 5 năm 2024 của Chính phủ) thì không yêu cầu thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy. Ủy ban nhân dân quận, huyện, thành phố Thủ Đức chỉ đạo các đơn vị liên quan kiểm tra, hướng dẫn chủ đầu tư khắc phục các điều kiện an toàn về phòng cháy và chữa cháy theo quy định hiện hành.

- Đối với các cơ sở còn lại thuộc danh mục Phụ lục V trong Danh mục dự án, công trình, phương tiện giao thông cơ giới thuộc diện thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy ban hành kèm theo Nghị định số 50/2024/NĐ-CP ngày 10 tháng 5 năm 2024 của Chính phủ:

+ Đối với nhóm các cơ sở, công trình có khả năng khắc phục: chỉ đạo các đơn vị liên quan phối hợp với chủ đầu tư của các cơ sở, công trình nêu trên để tiếp

xúc, tuyên truyền, vận động chủ đầu tư cam kết khắc phục có quy định thời hạn, thời gian, tiến độ thực hiện bằng văn bản; hướng dẫn đầy đủ các bước, thủ tục theo hướng dẫn tại phụ lục đính kèm Kế hoạch này.

+ Đối với các cơ sở, công trình không có khả năng khắc phục: chỉ đạo các đơn vị liên quan phối hợp với chủ đầu tư của các cơ sở, công trình nêu trên để tiếp xúc, tuyên truyền, vận động chủ đầu tư di dời, chuyển đổi mô hình kinh doanh, giảm quy mô về xây dựng và hoạt động để đảm bảo các yêu cầu về an toàn phòng cháy và chữa cháy theo quy định hiện hành. Đối với các trường hợp đến hết năm 2024 mà vẫn tiếp tục hoạt động thì tổng hợp, báo cáo đề xuất Ủy ban nhân dân Thành phố có biện pháp cưỡng chế, ngưng hoạt động.

III. PHÂN CÔNG THỰC HIỆN

1. Công an Thành phố

- Trên cơ sở kết quả phân loại, đánh giá các cơ sở không đảm bảo yêu cầu về phòng cháy và chữa cháy của Ủy ban nhân dân quận, huyện, thành phố Thủ Đức tổng hợp báo cáo, đề xuất các khó khăn, vướng mắc còn tồn tại trong quá trình thực hiện cho Ủy ban nhân dân Thành phố.

- Xây dựng Kế hoạch kiểm tra Ủy ban nhân dân quận, huyện, thành phố Thủ Đức; trong công tác triển khai thực hiện việc kiểm tra, có hướng dẫn các giải pháp kỹ thuật, cải tạo, bổ sung nhằm tăng cường điều kiện an toàn phòng cháy và chữa cháy đối với một số cơ sở trọng điểm, vi phạm nghiêm trọng về an toàn phòng cháy và chữa cháy trong lĩnh vực đầu tư xây dựng và phòng cháy chữa cháy.

- Tiếp tục rà soát, công khai đưa danh sách một số các cơ sở, công trình chưa được nghiệm thu về phòng cháy và chữa cháy đã đưa vào sử dụng trên địa bàn Thành phố trên cổng thông tin điện tử Công an Thành phố.

- Chủ trì, thẩm duyệt về phòng cháy và chữa cháy, kiểm tra kết quả nghiệm thu về phòng cháy và chữa cháy đối với các cơ sở có khả năng khắc phục thuộc danh mục Phụ lục V trong Danh mục dự án, công trình, phương tiện giao thông cơ giới thuộc diện thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy (ban hành kèm theo Nghị định số 50/2024/NĐ-CP ngày 10 tháng 5 năm 2024 của Chính phủ).

- Báo cáo Ủy ban nhân dân Thành phố công tác quản lý nhà nước về phòng cháy và chữa cháy đối với toàn bộ các cơ sở, công trình chưa được nghiệm thu về phòng cháy và chữa cháy đã đưa vào sử dụng trên địa bàn Thành phố định kỳ 06 tháng và 01 năm (dựa trên các báo cáo kết quả đạt được của Ủy ban nhân dân quận, huyện, thành phố Thủ Đức).

- Chỉ đạo Công an quận, huyện, thành phố Thủ Đức phối hợp với lực lượng chức năng có liên quan của địa phương thực hiện hiệu quả công tác nắm tình hình, kịp thời thông báo cho Ủy ban nhân dân địa phương các trường hợp cơ sở, công trình vi phạm trật tự xây dựng, chưa được cấp văn bản chấp thuận kết quả nghiệm thu về phòng cháy và chữa cháy đã đưa vào hoạt động, sử dụng để chính quyền địa phương kịp thời triển khai các biện pháp ngăn chặn, xử lý, đồng thời không để hành vi vi phạm tiếp diễn.

2. Sở Xây dựng

- Phối hợp với Công an Thành phố, Ủy ban nhân dân quận, huyện, thành phố Thủ Đức đề ra soát, nắm rõ các cơ sở, công trình trên địa bàn Thành phố vi phạm nghiêm trọng các quy định về trật tự xây dựng, đặc biệt là các nhà chung cư, nhà cao tầng chưa được cấp văn bản chấp thuận kết quả nghiệm thu về phòng cháy và chữa cháy đã đưa vào hoạt động, sử dụng.

- Tham gia, phối hợp đoàn kiểm tra của Công an Thành phố, Ủy ban nhân dân quận, huyện, thành phố Thủ Đức đối với một số cơ sở trọng điểm, vi phạm nghiêm trọng trong lĩnh vực đầu tư xây dựng, chưa được cấp văn bản chấp thuận kết quả nghiệm thu về phòng cháy và chữa cháy đã đưa vào hoạt động, sử dụng.

- Triển khai thực hiện Văn bản số 3178/UBND-ĐT ngày 10 tháng 6 năm 2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố về tình hình quản lý, sử dụng nhà chung cư trên địa bàn Thành phố năm 2024. Trong đó, thực hiện nội dung chỉ đạo nghiên cứu, đăng tải theo quy định các nội dung vi phạm của chủ đầu tư, đơn vị quản lý vận hành có nhiều vi phạm trong công tác quản lý vận hành, sử dụng nhà chung cư gây ra nhiều tranh chấp, bức xúc cho cư dân, đặc biệt là các nhà chung cư chưa được nghiệm thu về phòng cháy và chữa cháy đã đưa vào sử dụng trên công thông tin điện tử của Sở Xây dựng để người dân được biết.

- Phối hợp với Ủy ban nhân dân quận, huyện, thành phố Thủ Đức và các sở, ban, ngành có liên quan thực hiện chức năng quản lý, kiểm tra, xử lý các công trình nhà chung cư tồn tại các vi phạm quy định về xây dựng và không đảm bảo các yêu cầu về phòng cháy và chữa cháy (công trình xây dựng không đúng quy hoạch, giấy phép xây dựng, chưa được thẩm duyệt và nghiệm thu về phòng cháy và chữa cháy,...); kịp thời phát hiện và xử lý các trường hợp công trình xây dựng nhà chung cư đưa người dân vào ở mà chưa thực hiện các thủ tục nghiệm thu đưa vào sử dụng theo quy định.

3. Sở Thông tin và Truyền thông

Tuyên truyền đến các cơ quan thông tin và truyền thông, các báo đài, hệ thống thông tin cơ sở của Thành phố để phối hợp với các lực lượng chức năng kịp thời đưa tin, phản ánh, ghi nhận thực trạng; tuyên truyền công tác phòng cháy chữa cháy, cứu nạn cứu hộ trên địa bàn Thành phố nhằm nâng cao nhận thức trong tầng lớp nhân dân để phòng ngừa rủi ro và ứng phó kịp thời.

Phối hợp Công an Thành phố và các cơ quan, đơn vị liên quan thực hiện các phóng sự, bài viết tuyên truyền về công tác đảm bảo an toàn phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn cứu hộ; thực hiện các chương trình truyền hình nội dung ngắn gọn, đơn giản nhưng trực quan, dễ hiểu về hướng dẫn kỹ năng phòng cháy và chữa cháy tại chỗ và tự thoát nạn khi có sự cố cháy, nổ đối với người dân; nghiên cứu thực hiện đa dạng các biện pháp đẩy mạnh công tác tuyên truyền, phổ biến kiến thức, giáo dục pháp luật về phòng cháy chữa cháy và cứu nạn cứu hộ bằng nhiều nội dung, hình thức đa dạng, sâu rộng đến quần chúng nhân dân.

4. Sở Tư pháp

Phối hợp với Ủy ban nhân dân quận, huyện, thành phố Thủ Đức và sở, ngành có liên quan nghiên cứu, tham mưu các quy định pháp luật khi thực hiện việc công khai danh sách các cơ sở, công trình vi phạm; các quy định an toàn về phòng cháy và chữa cháy trên các phương tiện thông tin truyền thông; đề xuất ban hành mới các quy định để hoàn thiện pháp luật về lĩnh vực xây dựng và phòng cháy, chữa cháy từ giai đoạn thiết kế đến khi đưa vào sử dụng, hoạt động; đề xuất ban hành các quy định về chế tài cưỡng chế đối với các trường hợp không thực hiện việc khắc phục các yêu cầu về an toàn phòng cháy và chữa cháy của cơ quan có thẩm quyền, không chấp hành các quyết định tạm đình chỉ hoạt động, đình chỉ hoạt động của cơ quan có thẩm quyền.

5. Sở Tài chính

Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan hướng dẫn Ủy ban nhân dân quận, huyện, thành phố Thủ Đức về bố trí nguồn ngân sách để khắc phục các nội dung không đảm bảo yêu cầu về phòng cháy và chữa cháy đối với các công trình thuộc trách nhiệm quản lý.

6. Sở Quy hoạch - Kiến trúc

Phối hợp Sở Xây dựng để nghiên cứu các quy định về quy hoạch, xây dựng; từ đó hướng dẫn các chủ đầu tư có cơ sở, công trình vi phạm về trật tự xây dựng, chưa được cấp văn bản chấp thuận kết quả nghiệm thu về phòng cháy và chữa cháy tiến hành các thủ tục xin phép, điều chỉnh, cải tạo, sửa chữa, nâng cấp, xây dựng lại phù hợp với quy định về quy hoạch, xây dựng.

7. Ủy ban nhân dân quận, huyện, thành phố Thủ Đức

- Ban hành Kế hoạch và chỉ đạo các đơn vị nghiệp vụ tiến hành kiểm tra, rà soát lại danh sách các cơ sở, công trình chưa nghiệm thu về phòng cháy và chữa cháy đã đưa vào hoạt động trên địa bàn quản lý; từ đó tham mưu báo cáo và đánh giá được thực trạng công tác quản lý nhà nước về phòng cháy và chữa cháy. Trên cơ sở đó phân loại thành 02 nhóm và hướng xử lý, khắc phục tương ứng như sau:

+ Cơ sở, công trình có khả năng khắc phục: chỉ đạo các đơn vị nghiệp vụ phối hợp với chủ đầu tư của các cơ sở, công trình nêu trên để tiếp xúc, gặp mặt để tuyên truyền, vận động chủ đầu tư cam kết khắc phục có thời hạn, thời gian, tiến độ thực hiện bằng văn bản.

+ Cơ sở, công trình không có khả năng khắc phục: chỉ đạo các đơn vị nghiệp vụ phối hợp với chủ đầu tư của các cơ sở, công trình nêu trên để tiếp xúc, gặp mặt để tuyên truyền, vận động chủ đầu tư di dời, chuyển đổi mô hình kinh doanh để đảm bảo các yêu cầu về an toàn phòng cháy và chữa cháy theo quy định hiện hành.

- Rà soát, thống kê tiến độ thực hiện, kết quả xử lý và kết quả khắc phục những công trình chưa thẩm duyệt, nghiệm thu về phòng cháy, chữa cháy đã đưa vào hoạt động; phối hợp với các đơn vị liên quan để có phương án, lộ trình giải quyết dứt điểm không để kéo dài.

- Kiểm tra, giám sát, xử lý nghiêm người đứng đầu cơ sở, công trình có sai phạm; kiên quyết tạm đình chỉ, đình chỉ, đề nghị ngưng hoạt động theo quy định của pháp luật; tổng hợp danh sách các công trình, cơ sở không đảm bảo an toàn phòng cháy và chữa cháy để đưa lên công thông tin điện tử của địa phương.

V. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

Căn cứ nội dung và nhiệm vụ được phân công trong Kế hoạch này, giao các sở, ban, ngành, Ủy ban nhân dân quận, huyện, thành phố Thủ Đức xây dựng Kế hoạch và chương trình tổ chức thực hiện cụ thể. Trong đó quy định rõ lộ trình, thời gian thực hiện và phân công người chịu trách nhiệm từng phần việc. Ủy ban nhân dân quận, huyện, thành phố Thủ Đức báo cáo kết quả thực hiện về Ủy ban nhân dân Thành phố (qua Công an Thành phố) định kỳ 06 tháng lần, trước ngày 15 tháng 6 và báo cáo năm trước ngày 15 tháng 12. Các đơn vị còn lại định kỳ báo cáo năm trước ngày 15 tháng 12. Báo cáo của các đơn vị phải đánh giá rõ tiến độ triển khai thực hiện của từng nhiệm vụ được giao, lý do chậm trễ (nếu có) và có số liệu đầy đủ, chính xác để phân ánh đúng tình hình, kết quả thực hiện.

Công an Thành phố theo dõi, kiểm tra, đôn đốc thực hiện nghiêm túc, có hiệu quả Kế hoạch này và báo cáo kết quả thực hiện đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Bộ Công an (để báo cáo);
- Thường trực Thành ủy (để báo cáo);
- Thường trực Hội đồng nhân dân TP (để b/c);
- TTUB: CT, các PCT (để báo cáo);
- Ủy ban MTTQ VN và các Đoàn thể TP;
- Văn phòng Thành ủy;
- Các sở, ban, ngành Thành phố;
- Công an Thành phố;
- Ủy ban nhân dân quận, huyện, TP Thủ Đức;
- Các Ban Quản lý, Tổng Công ty trực thuộc TP;
- Các cơ quan báo, đài Thành phố;
- VPUB: CVP, các PVP;
- Các phòng NCTH, NCPC;
- Lưu: VT, (NCPC/Nh).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Dương Ngọc Hải